

ООО СК «Авангард-Плюс»

Лицензия МКРФ 04095 от 10.03.2017

Заказчик ***СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области"***

***Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой с барельефами», 1954-1956гг. по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4***

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 3: «Эскизный проект»

Книга 2

Архитектурные решения

Шифр: 402/472-4-25-ЭП.АР

г. Златоуст, 2026 г.

ООО СК «Авангард-Плюс»

Лицензия МКРФ 04095 от 10.03.2017

Заказчик ***СНОФ "РО капитального ремонта МКД Челябинской области"***

***Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом жилой с барельефами», 1954-1956гг. по адресу:
Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4***

НАУЧНО-ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Том 3: «Эскизный проект»

Книга 2

Архитектурные решения

Шифр: 402/472-4-25-ЭП.АР

Главный инженер проекта

Крылов Александр Николаевич

Директор

Терещук Андрей Сергеевич

г. Златоуст, 2026 г

Авторский коллектив научно-проектной документации

по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой с барельефами», 1954–1956гг. по адресу: Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4

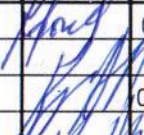
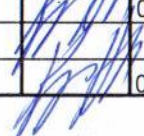
ФИО	Должность	Подпись	Участие
Терещук А.С.	Научный руководитель ООО СК «Авангард - Плюс».		Осуществление научно-методического и технического руководства комплексными научными исследованиями, научно-методическое руководство в ходе проектных работ.
Крылов А.Н.	ГИП ООО СК «Авангард - Плюс»		Общее руководство проектом. Контроль соответствия проектной документации государственным стандартам, нормам, правилам и инструкциям.
Крылова Л.О.	ГАП ООО СК «Авангард - Плюс»		Проведение обмерных работ, выполнение раздела «Утепление и ремонт фасада»
Бурова А.А.	Инженер-проектировщик ООО СК «Авангард - Плюс»		Проведение обмерных работ, выполнение раздела «Ремонт фундамента»

Руководитель организации _____  Терещук Андрей Сергеевич

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	402/472-4-25		Лист 1

Состав научно-проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
Том 1	ПР	Предварительные работы	
Том 2	КНИ	Комплексные научные исследования	
Том 3		Эскизный проект	
Книга 1	ЭП.ПЗ	Пояснительная записка с обоснованием проектных решений	
Книга 2	ЭП.АР	Архитектурные решения	
Том 4		Проект ремонта и приспособления	
Книга 1	АС.ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2	АС	Ремонт фасада. Ремонт фундамента	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							402/472-4-25			
			Изм.	К.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
			Разработал	Крылова		02.26	Состав научно-проектной документации			Стадия	Лист	Листов
			Проверил	Крылов		02.26				Р	1	
			ГИП	Крылов		02.26				ООО СК «Авангард-плюс»		

Согласовано

Ведомость чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость отделки фасадов	
2	Ситуационный план	
3	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Лист А	
4	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Лист А1	
5	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Лист А2	
6	Главный фасад здания лист А (по ул. им. Виталия Ковшова) в осях А3-Е3. Цветовое решение	
7	Боковой фасад здания лист А (по ул. им. Карла Маркса) в осях 10-13. Цветовое решение	
8	Дворовые фасады здания лист А в осях Е3-А3, 11-10. Цветовое решение	
9	Дворовый фасад здания лист А в осях 9-11. Боковой фасад здания лист А в осях 13-9. Цветовое решение	
10	Главный фасад здания лист А1 (по ул. им. Карла Маркса) в осях 5-8. Цветовое решение	
11	Боковой фасад здания лист А1 в осях Б2-А2. Цветовое решение	
12	Дворовый фасад здания лист А1 в осях 8-5. Цветовое решение	
13	Боковой фасад здания лист А1 в осях А2-Б2. Цветовое решение	
14	Главный фасад здания лист А2 в осях Е1-А1. Цветовое решение	
15	Боковой фасад здания лист А2 (по ул. им. Карла Маркса) в осях 1-4. Цветовое решение	
16	Дворовые фасады здания лист А2 в осях А1-Е1, 4-3, 3-4. Цветовое решение	
17	Боковой фасад здания лист А2 в осях 4-1. Цветовое решение	

Ведомость отделки фасадов

N	Наименование элемента	Вид отделки	Эталон цвета	N цвета по каталогу
1	Цоколь, кардонный камень, стенки приямков	Лист А, Лист А2 Оштукатуривание (гладкое) окрашивание силикатной краской		RAL 7039 Кварцевый серый R: 107 G: 105 B: 95 по каталогу RAL CLASSIC
		Лист А1 Оштукатуривание (пустов.) окрашивание силикатной краской		
2	Поверхность стен фасадов жилого дома, бельведеры	Лист А, Лист А1, Лист А2, вставки между Лист А и Лист А1, Лист А1 и Лист А2 Оштукатуривание (гладкое) окрашивание силикатной краской		RAL 060 70 30 R: 210 G: 169 B: 128 по каталогу RAL DESIGN
		Лист А1 Оштукатуривание (пустов.) часть стен главного фасада окрашивание силикатной краской		
		Главный фасад вставки между Лист А и Лист А1, Лист А1 и Лист А2 Оштукатуривание (пустов.) окрашивание силикатной краской		
3	Архитектурные элементы фасада, откосы окон, дверей, плиты балконов, бельведеры	Оштукатуривание (гладкое) окрашивание силикатной краской		RAL 9001 Кремово-белый R: 239 G: 235 B: 220 по каталогу RAL CLASSIC
4	Козырьки входа в МОП, покрытие крыши, водосточная система, отливы окон и декор. эл-ов	Оцинкованная сталь с ПЗ покрытием		RAL 9006 Бело-алюминиевый R: 165 G: 168 B: 166 по каталогу RAL CLASSIC
5	Ограждения балконов, ворота и калитки, металлические лестницы	Покраска эмалью		RAL 7024 Графитовый серый R: 71 G: 74 B: 80 по каталогу RAL CLASSIC
6	Круглые решетки во вставках, входные двери в МОП, двери нежилых помещений	Покраска эмалью		RAL 9010 Белый R: 247 G: 249 B: 239 по каталогу RAL CLASSIC

Внимание! Цвета в ведомости отделки фасадов воспроизведены полиграфическим способом. Они не заменяют оригинальные цвета.

Перед выбором окончательного цвета необходимо проверить цвет в естественной среде. Для этого перед началом производства работ выполнить пробный выкрас, размером не менее 1000х1000 мм. Окончательный вариант окрашивания утвердить на месте, с представителем управления архитектуры ЗГО.

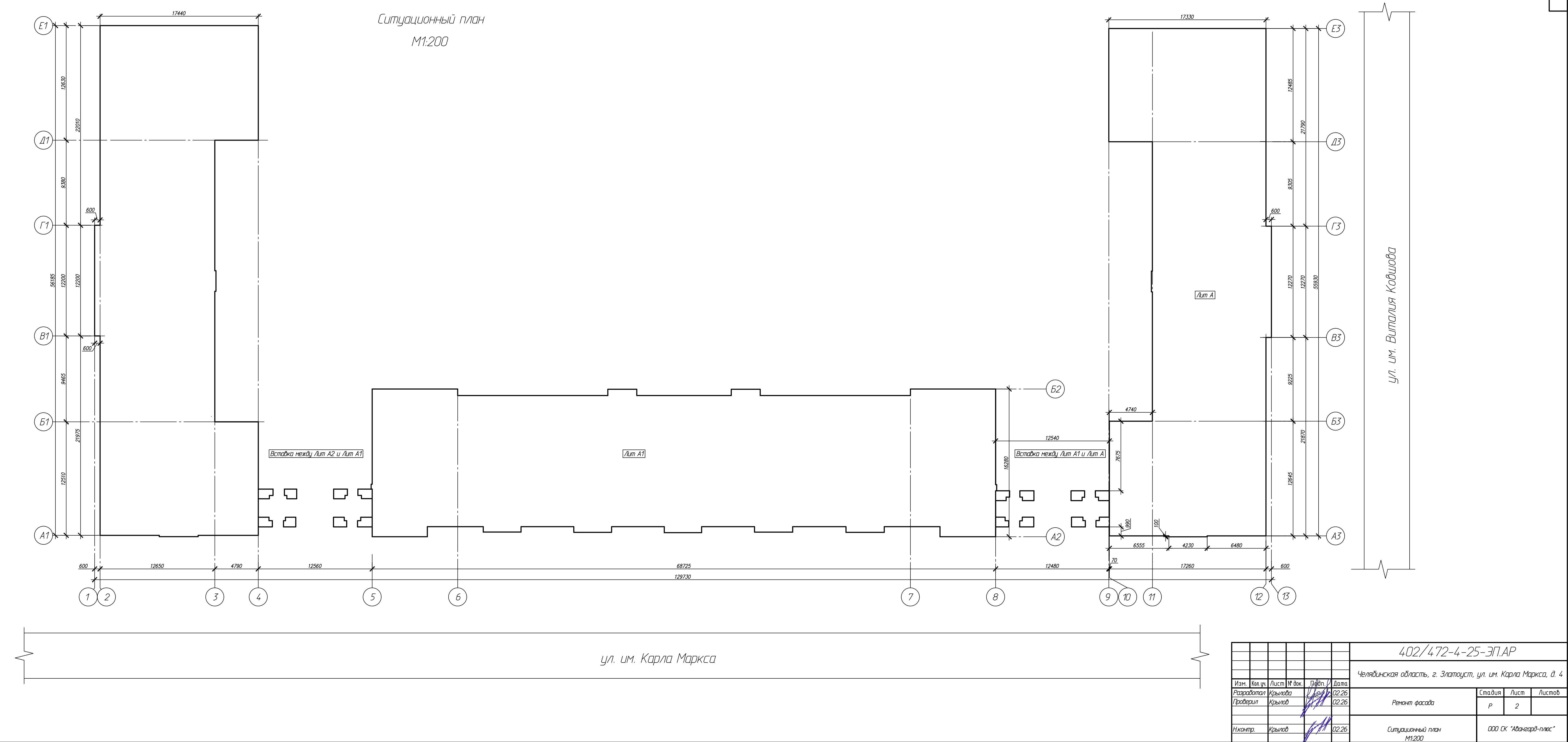
Целью разработки цветовых решений фасадов жилого дома является возвращение зданию его первоначального облика, с применением современных конструкций и материалов. Предлагается привести цветовое решение и оформление фасада к единому внешнему виду.

Нежилым помещениям предлагается разработать и утвердить в управлении архитектуры ЗГО решения входных групп, наружной рекламы и визуальной информации, дополнительного оборудования на фасадах зданий.

Цветовые решения здания жилого дома разработан в соответствии с заданием на проектирование, требованиями действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил и других документов, содержащих установленные требования.

Цветовое решение фасадов принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно – художественного облика здания. Принятые решения соответствуют требованиям экологических, санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крылова			02.26		Р	1	17
Проверил		Крылов			02.26				
						Общие данные. Ведомость отделки фасадов	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.		Крылов			02.26				
ГИП		Крылов			02.26				



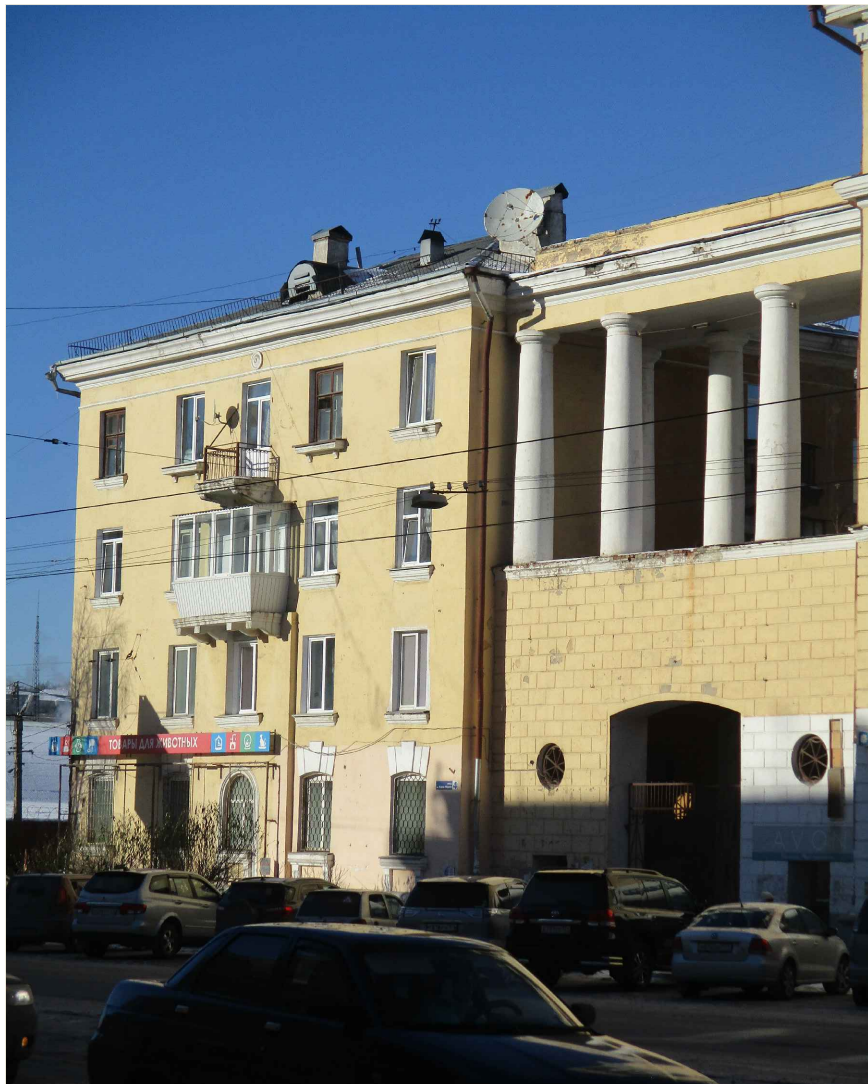
						402/472-4-25-ЭП.АР				
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Крылов		02.26	Р		2			
Проверил		Крылов		02.26						
Н.контр.		Крылов		02.26	Ситуационный план М1:200		ООО СК "Авангард-плюс"			

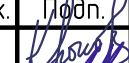
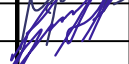
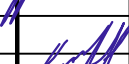


						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крылова			02.26		Р	3	
Проверил		Крылов			02.26	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Лит А	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.		Крылов			02.26				



						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крылова			02.26		Р	4	
Проверил		Крылов			02.26	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Лит А1	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.		Крылов			02.26				



						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крылова			02.26		Р	5	
Проверил		Крылов			02.26	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Лит А2	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.		Крылов			02.26				

Главный фасад здания лит А (по ул. им. Виталия Ковшова) в осях АЗ-ЕЗ.
Цветовое решение



						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крылова				02.26		Р	6	
Проверил	Крылов				02.26	Главный фасад здания Лит А (по ул. им. Виталия Ковшова) в осях АЗ-ЕЗ. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.	Крылов				02.26				

Боковой фасад здания лит А (по ул. им. Карла Маркса) в осях 10-13.
Цветовое решение

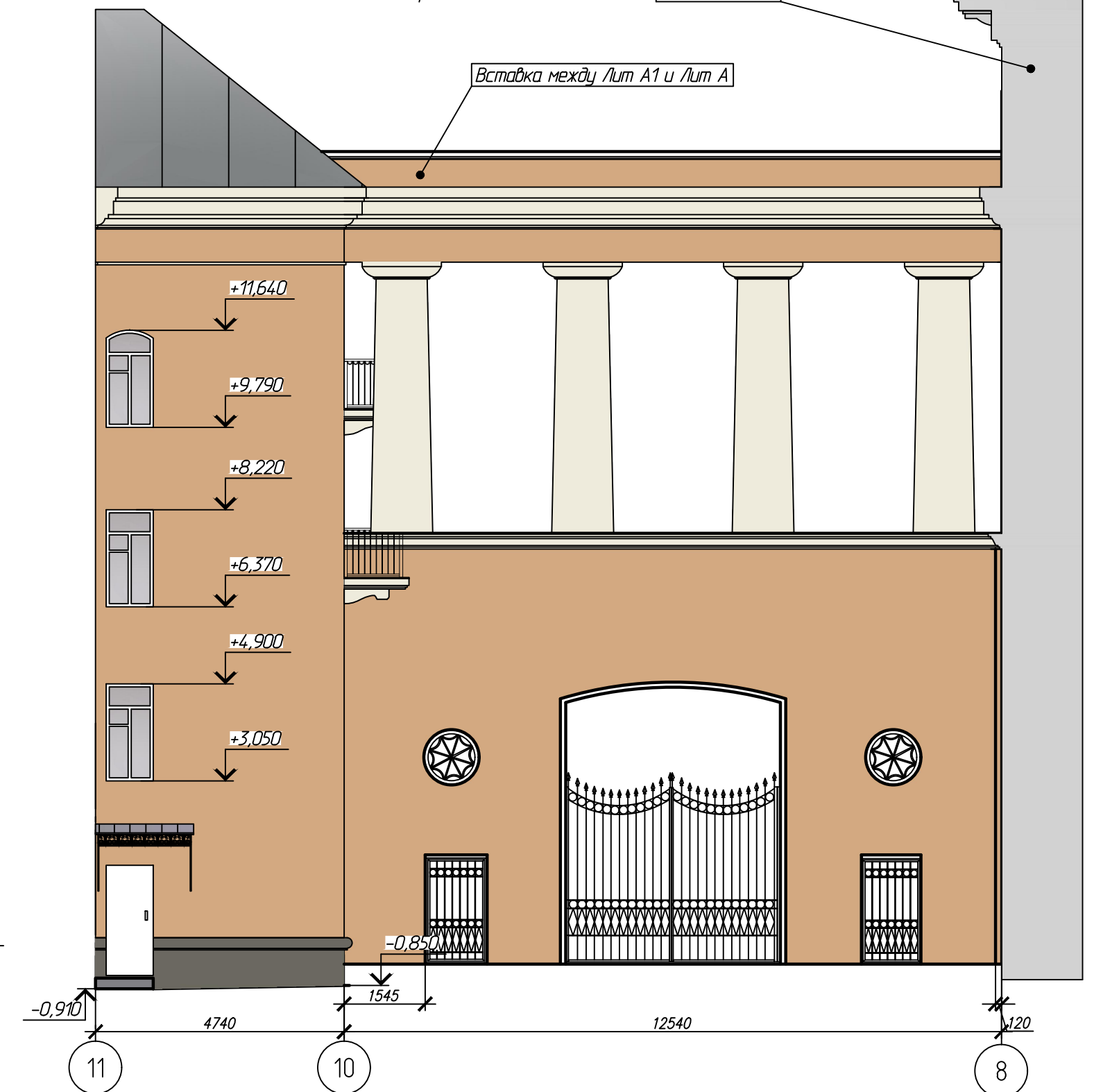


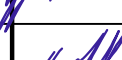
						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челядинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	П.ф.п.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крылова				02.26		Р	7	
Проверил	Крылов				02.26	Боковой фасад здания Лит А (по ул. им. Карла маркса) в осях 10-13. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-Плюс"		
Н.контр.	Крылов				02.26				

Дворовый фасад здания лит А в осях ЕЗ-ЕА.
Цветовое решение

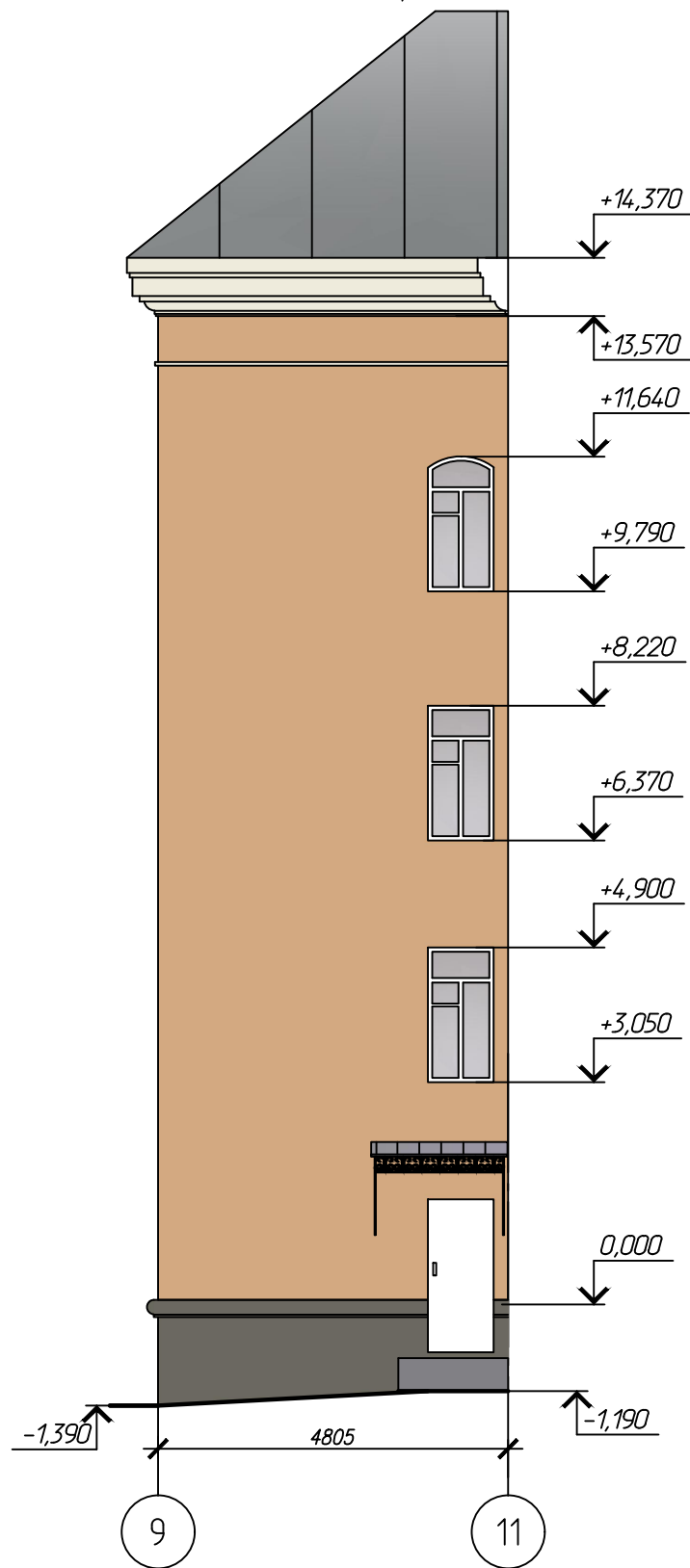


Дворовый фасад здания лит А в осях 11-10.
Цветовое решение



						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крылова			02.26		Р	8	
Проверил		Крылов			02.26	Дворовые фасады здания Лит А в осях ЕЗ-АЗ, 11-10. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.		Крылов			02.26				
						Копировал			

Дворовый фасад здания лит А в осях 9-11.
Цветовое решение

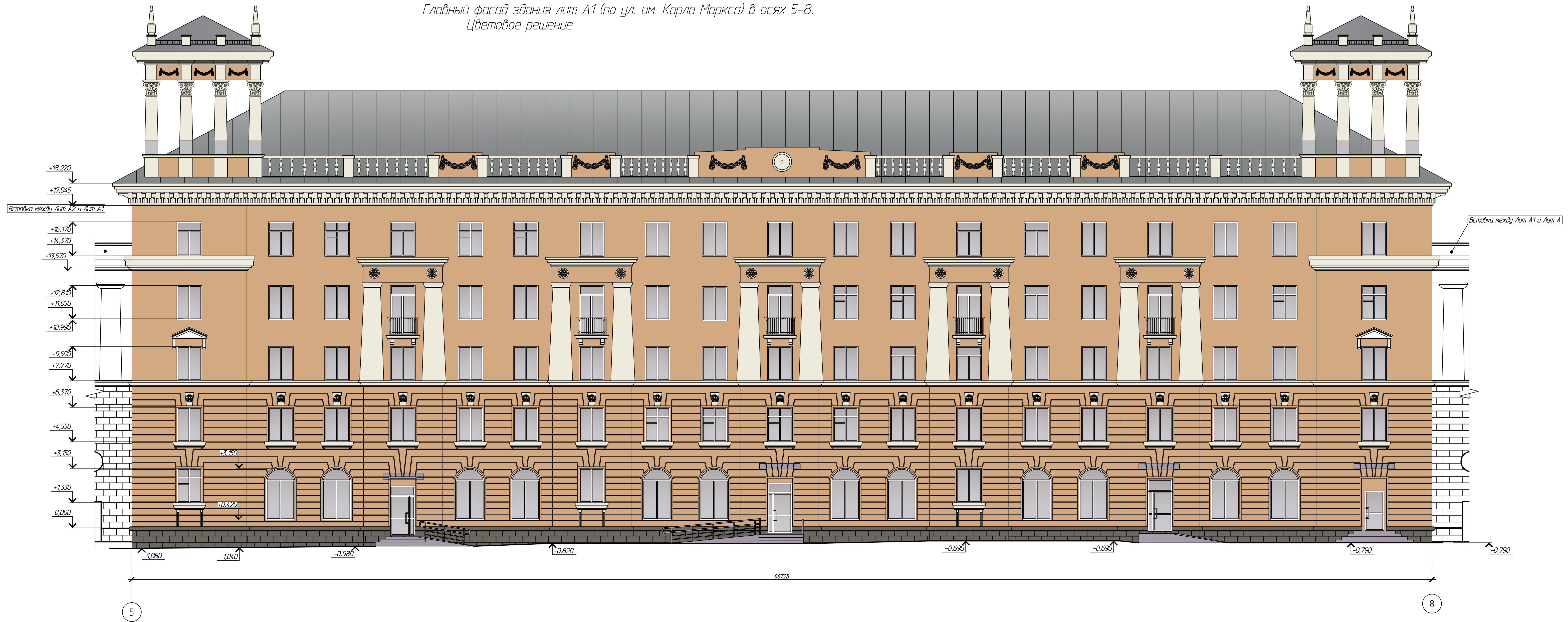


Боковой фасад здания лит А в осях 13-9.
Цветовое решение



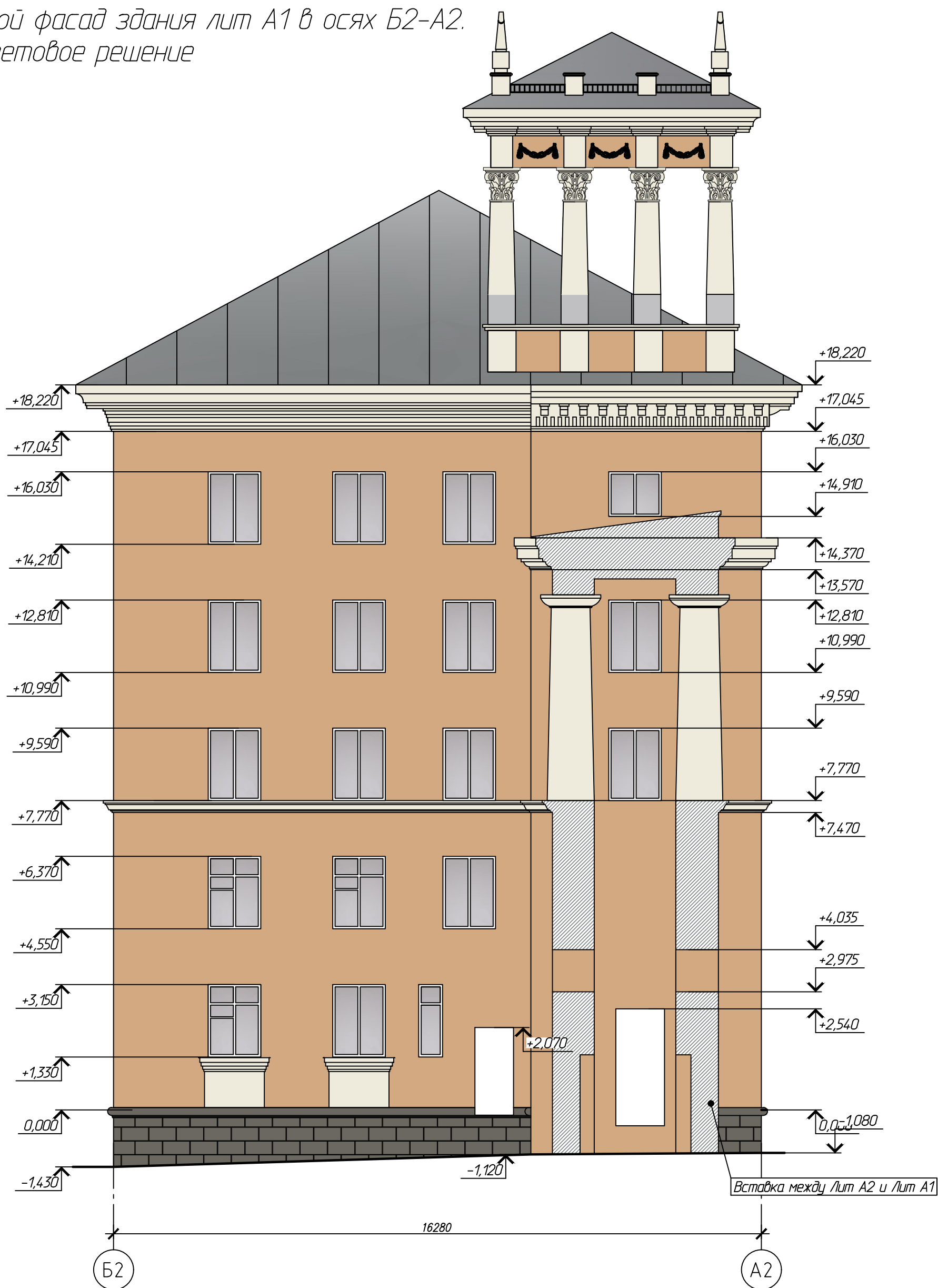
						402/472-4-25-ЭП.АР		
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Пфдп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
Разработал	Крылова				02.26		Р	9
Проверил	Крылов				02.26	Дворовый фасад здания Лит А в осях 9-11. Боковой фасад здания Лит А Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"	
Н.контр.	Крылов				02.26			

Главный фасад здания лит А1 (по ул. им. Карла Маркса) в осях 5-8.
Цветовое решение



402/472-4-25-ЭП.АР					
Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крылова		Крылова	02.26
Проверил		Крылов		Крылов	02.26
Н.контр.		Крылов		Крылов	02.26
Ремонт фасада				Стадия	Лист
Главный фасад здания лит А1 (по ул. им. Карла Маркса) в осях 5-8. Цветовое решение				Р	10
Копировал				ООО СК "Авангард-Плюс"	

Боковой фасад здания лит А1 в осях Б2-А2.
Цветовое решение



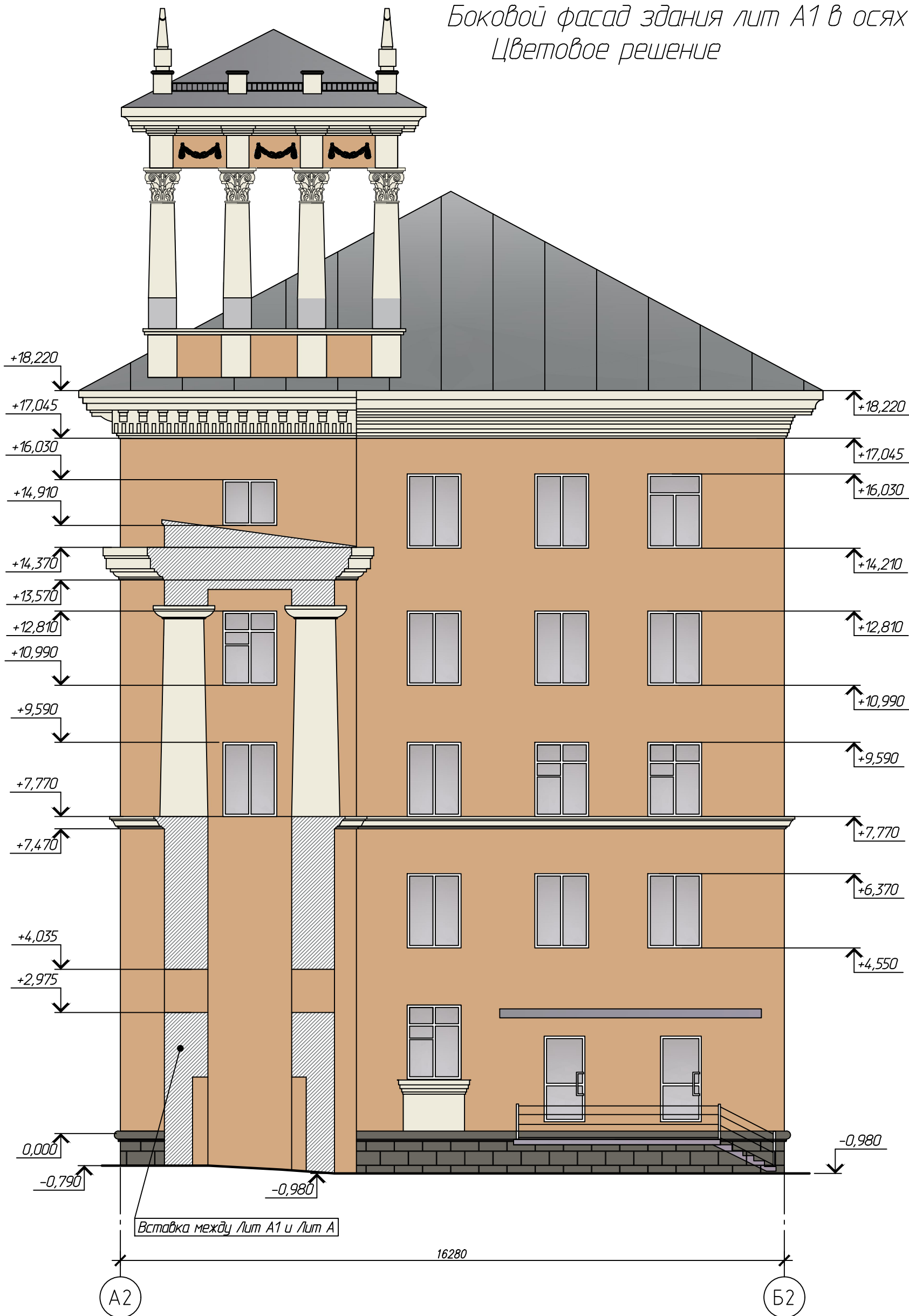
						402/472-4-25-ЭП.АР		
						Челядинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист
Разработал		Крылова			02.26		Р	11
Проверил		Крылов			02.26	Боковой фасад здания лит А1 в осях Б2-А2. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"	
Н.контр.		Крылов			02.26			

Дворовый фасад здания лит А1 в осях 8-5.
Цветовое решение



402/472-4-25-ЭП.АР					
Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4					
Изм.	Кол. изм.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Крылов		Крылов	02.26
Проверил		Крылов		Крылов	02.26
Н.контр.		Крылов		Крылов	02.26
Ремонт фасада				Стадия	Лист
Дворовый фасад здания лит А1 в осях 8-5. Цветовое решение				Р	12
Копировал				ООО СК "Авангард-Плюс"	

Боковой фасад здания лит А1 в осях А2-Б2.
Цветовое решение



402/472-4-25-ЭП.АР					
Челядинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Крылова				02.26
Проверил	Крылов				02.26
				Ремонт фасада	Стадия
					Р
				Лист	13
				Листов	
Н.контр.	Крылов				02.26
				Боковой фасад здания лит А1 в осях А2-Б2. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"

Главный фасад здания лит А2 в осях Е1-А1.
Цветовое решение



						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
разработал		Крылова			02.26		Р	14	
проверил		Крылов			02.26	Главный фасад здания Лит А2 в осях Е1-А1. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"		
контр.		Крылов			02.26				

Боковой фасад здания лит А2 (по ул. им. Карла Маркса) в осях 1-4.
Цветовое решение



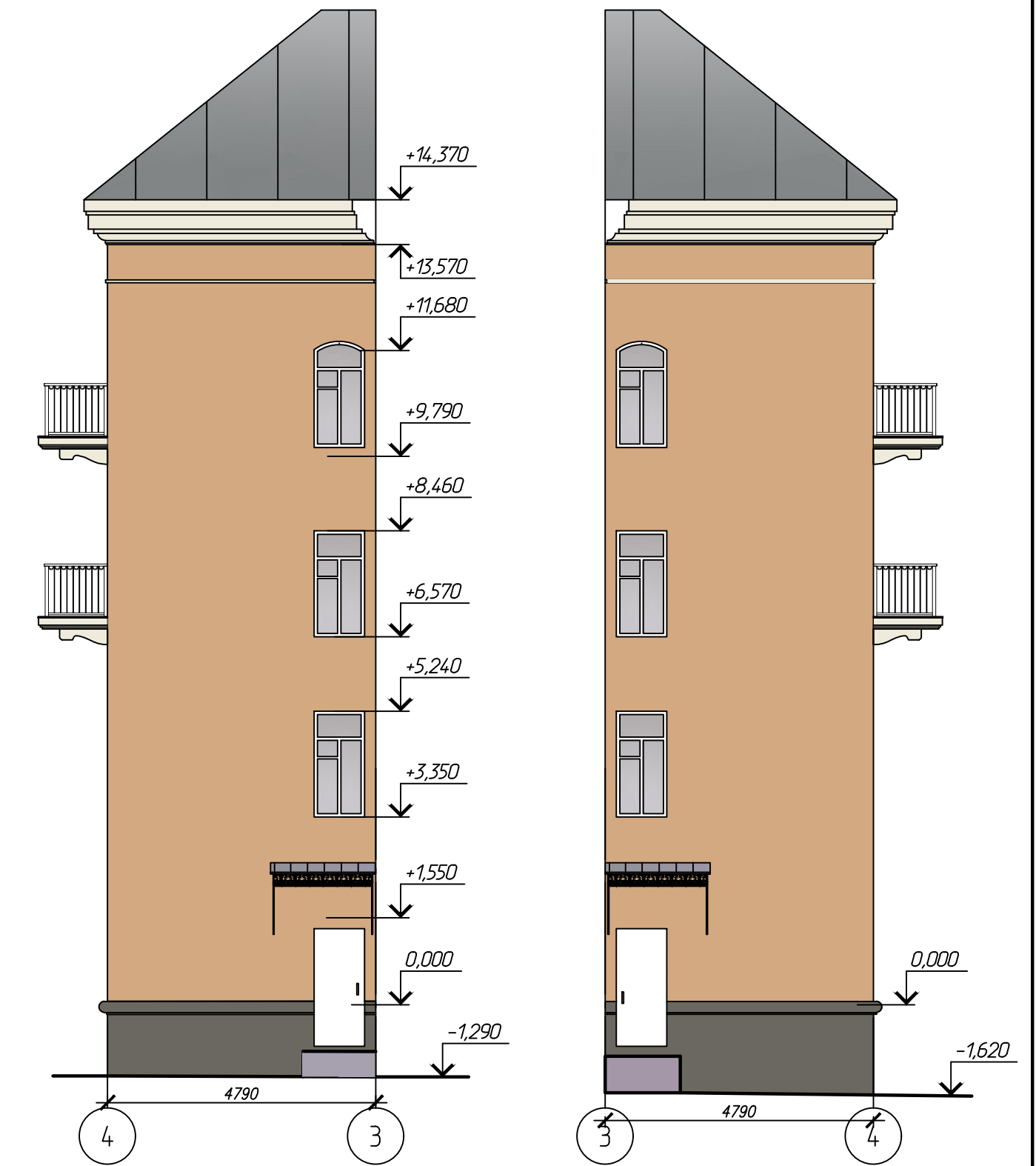
						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челядинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крылова				02.26		Р	15	
Проверил	Крылов				02.26	Боковой фасад здания Лит А2 (по ул. им. Карла Маркса) в осях 1-4. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-Плюс"		
Н.контр.	Крылов				02.26				

Дворовый фасад здания лит А2 в осях А1-Е1.
Цветовое решение



Вставка между лит А2 и лит А1

Дворовые фасады здания лит А2 в осях 4-3, 3-4.
Цветовое решение



						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челябинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Крылова		Крылов	02.26		Р	16	
Проверил		Крылов			02.26				
						Дворовые фасады здания лит А2 в осях А1-Е1, 4-3, 3-4. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.		Крылов			02.26				

Боковой фасад здания лит А2 в осях 4-1.
Цветовое решение



						402/472-4-25-ЭП.АР			
						Челядинская область, г. Златоуст, ул. им. Карла Маркса, д. 4			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт фасада	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Крылова				02.26		Р	17	
Проверил	Крылов				02.26	Боковой фасад здания Лит А2 в осях 4-1. Цветовое решение	ООО СК "Авангард-плюс"		
Н.контр.	Крылов				02.26				